ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-108 876,85р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 642 272,08р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*455 868,59р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*791 985,76р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*394 417,73р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 624 272,18р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 624 272,18р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 555 988,19р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-40 592,86р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	194 153,01р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	212 152,91р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,90%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**394417,73**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**60485,79**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**11341,08**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**206030,16**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**12740,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4725,42**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**24887,94**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**135658,20**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**705701,87**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*21,80*	*1000м3*	*1675,46*	*36525,07*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	*2,00*	*шт*	*930,84*	*1861,69*
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*3,00*	*шт*	*2986,41*	*8959,24*
Газоэлектросварочные работы	*2,00*	*мест*	*2577,47*	*5154,93*
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*930,84*	*930,84*
Ликвидация воздушных пробок в системе	*16,00*	*стояк*	*337,13*	*5394,11*
Водосток				
Ненормированные работы	*2,00*	*час*	*723,54*	*1447,08*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	*12,00*	*стояк*	*337,11*	*4045,36*
Установка хомутов	*1,00*	*шт*	*1382,40*	*1382,40*
Канализация				
Прочистка канализации	*101,00*	*м*	*193,85*	*19578,57*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*3,00*	*шт*	*5114,58*	*15343,74*
Смена вентилей	*35,00*	*шт*	*1356,60*	*47480,84*
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*4,00*	*шт*	*3575,64*	*14302,58*
Смена вентилей	*9,00*	*шт*	*1179,79*	*10618,07*
Отопление				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1115,75*	*1115,75*

Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*646,38*	*646,38*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Наполнение системы с осмотром розлива при запуске	*21,80*	*1000м3*	*246,83*	*5380,91*
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*12,70*	*100 м2*	*240,79*	*3058,03*
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*12,70*	*100 м2*	*240,79*	*3058,03*
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*2,50*	*100 м2*	*240,89*	*602,23*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*10,00*	*м*	*1383,77*	*13837,67*
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	*10,00*	*м*	*1275,98*	*12759,78*
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*7,00*	*м*	*1806,26*	*12643,81*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*34,00*	*м*	*1422,85*	*48376,75*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	*16,00*	*м*	*1391,38*	*22262,02*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	*12,00*	*м*	*1503,27*	*18039,20*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	*32,00*	*м*	*2024,11*	*64771,42*
Установка зажимной муфты GEBO	*5,00*	*шт*	*2381,20*	*11906,01*
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*28,30*	*м*	*1228,26*	*34759,75*
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	*5,00*	*м*	*1421,79*	*7108,97*
Установка зажимной муфты GEBO	*3,00*	*шт*	*2761,07*	*8283,20*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*11,50*	*м*	*2523,64*	*29021,81*
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	*7,00*	*м*	*168,55*	*1179,88*
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Смена задвижек до 150	*1,00*	*шт*	*15418,32*	*15418,32*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Стены				
Размещение информации на входах	*8,00*	*шт*	*177,45*	*1419,61*
Ремонт кровли				
Козырёк				
Очистка кровли от мусора	*48,00*	*м2*	*81,81*	*3927,00*
Кровля мягкая				
Промазка кровли битумными составами	*175,60*	*м2*	*132,42*	*23253,07*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов	*175,60*	*м2*	*821,69*	*144289,64*
Балкон, лоджия				
Промазка кровли битумными составами	*8,70*	*м2*	*162,84*	*1416,75*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов	*8,70*	*м2*	*818,18*	*7118,16*
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	*8,70*	*м2*	*1129,70*	*9828,39*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*1,00*	*шт*	*544,50*	*544,50*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	*4,00*	*м2*	*2603,05*	*10412,19*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*1039,00*	*м2*	*5,17*	*5371,22*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*1,00*	*шт*	*4950,00*	*4950,00*
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*6,40*	*100 м2*	*764,84*	*4895,00*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную с вывозом	*0,50*	*м3*	*2043,80*	*1021,90*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	126 087,13р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":  **Ж.Б. Орлов**